

TH Neve:	1078.Bp., Murányi u.5.
Albetétek száma:	11
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
Osszes nm:	396
Vízórás nm:	241
Vízóra nélküli nm:	155

4. melléklet

<i>Bevétel</i>	<i>2024.évi Terv</i>	<i>2024.évi Tény</i>	<i>2025.évi TERV</i>
Tulajdonosi befizetés+célbefizetés	7 938 000	8 350 560	5 527 000
Bankkamat		12	
Aramdíj jóváírás		123 090	
Atvezetés Fundamenta számlára	0	602 610	0
Osszesen:	7 938 000	9 076 272	5 527 000
<i>Kiadás</i>			
<u>Közüzemi</u>			
Víz-csatornadíj	300 000	254 257	300 000
Aramdíj	120 000	263 158	120 000
Szemétszállítás	240 000	235 445	240 000
Gáz díj	2 000 000	722 698	2 000 000
Osszesen:	2 660 000	1 475 558	2 660 000
<u>Karbantartás</u>			
Lakatosmunka, zár és kapu javítás		192 620	100 000
Vízszereles			200 000
Villanyszerelés		495 912	300 000
Ereszcatorna javítás, tisztítás		1 311 001	300 000
Tető javítás, karbantartás			200 000
Kőművesmunka		216 000	200 000
Uvegezés		183 037	100 000
Kazán karbantartás			200 000
Kazán javítás			500 000
Lomtalanítás			100 000
Fűtés korszerűsítés			500 000
Osszesen:	2 500 000	2 398 570	2 700 000
<u>Felújítás</u>			
Tartószerkezeti szakvélemény (egész épület)			1 130 300
összesen:	0		1 130 300
Fundamenta megtakarítás	600 000	602 610	600 000
<u>Egyéb üzemeltetési ktg</u>			
Takarítás	910 000	910 000	1 001 000
Ugyviteli, számviteli költség	294 000	294 000	310 000
Bank kezelési költség	135 000	101 998	135 000
Épületbiztosítás	300 000	287 595	330 000
Tisztítószer,útszóró só		53 900	20 000
Ugyvédi díj,szakvélemény,műszaki ellenőr	100 000		100 000
Rovarirtás	50 000		50 000
Egyéb költség (kukamosás, stb...)		17 145	20 000
Osszesen:	1 789 000	1 664 638	1 966 000
Kiadások mindösszesen:	7 549 000	6 141 376	9 056 300

	<i>2024.évi</i>	<i>2025.évi</i>
<i>Nyitó pénzkészlet</i>	11 577 179	14 512 075
Bevételek összesen	9 076 272	5 527 000
Kiadások összesen	6 141 376	9 056 300
<i>Záró pénzkészlet</i>	14 512 075	10 982 775
<i>Ebből üzemeltetési számlán</i>	13 445 421	9 316 121
<i>Fundamenta</i>	1 066 654	1 666 654

Közös költség	2024.évi közös	2025.évi közös
víórás kktg	1600 Ft/m2/hó	1100 Ft/m2/hó
vízóranélküli kktg	1780 Ft/m2/hó	1261 Ft/m2/hó